

Městský úřad Jilemnice

514 01 Jilemnice, Masarykovo nám. 82
tel. 481 565 111, e-mail: posta@mesto.jilemnice.cz



Žádost ze dne
17. 1. 2024

Č. j.
PDMUJI 3963/2024/ŽP

Spis. zn.
MUJI 371/2024/ŽP

Vyřizuje/linka
Šimurdová/314

V Jilemnici, dne
13. 2. 2024

Městský úřad v Jilemnici, odbor životního prostředí v souladu s ustanovením § 4 odstavce 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel žádost o koordinované závazné stanovisko, kterou dne 17. 1. 2024 podal investor:

Správa železnic, státní organizace, IČ: 709 94 234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
kterého zastupuje: **Stavební správa východ, IČ: 621 60 176, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc**

ve věci stavby:

**„Rekonstrukce hygienického zázemí v žst.
Jilemnice, Dolní Lipka, Častolovice,
Hronov, Malé Svatoňovice“
na p. p. č. 2255, 2254/1, 2254/12 v k. ú. Jilemnice
SO 11-71-01**

a k ní připojené projektové dokumentace k povolení záměru (ke změně využití) stavby, kterou v listopadu 2023 vypracoval Bc. Zdeněk Vejmolka, odpovědný projektant: Ing. Miroslav Revaj, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Jána Vojtaššáka 1045/27 Zákamenné ČKAIT 02956.

Závěr: Městský úřad Jilemnice **koordinované závazné stanovisko** k řízení ve shora uvedené věci **nevydává**, protože **závazná stanoviska**, v nichž jednotlivé orgány veřejné správy chrání veřejný zájem, **nebyla uplatněna**.

Níže uvedená **vyjádření, sdělení a upozornění, resp. předběžné informace dotčených orgánů veřejné správy, předává** též pro úřední potřebu příslušnému stavebnímu úřadu. Upozorňujeme, že **přípojně místo na veřejnou kanalizaci musí být písemně odsouhlasené provozovatelem veřejné kanalizace (a. s. Severočeské vodovody a kanalizace)**

Vyjádření, sdělení či upozornění dotčených orgánů:

π ŽP - Státní správa lesů: (vyřizuje Myslivec, linka 317)

Veřejný zájem na úseku státní správy lesů, jehož ochrana je v působnosti Městského úřadu Jilemnice, odboru životního prostředí, není výše uvedenou akcí dotčen.

π ŽP - Ochrana zemědělského půdního fondu: (vyřizuje Kostečka, linka 338)

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů posoudil výše uvedenou dokumentaci, podle které záměrem nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu, a není dotčen veřejný zájem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu.

π ŽP - Ochrana přírody a krajiny: (vyřizuje Kostečka, linka 338)

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán ochrany přírody dle § 76 a § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OPK“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, podle které je záměr v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, ke kterým je zdejší úřad v daném území příslušný, a zároveň nejsou dotčeny zájmy orgánu ochrany přírody, pro něž je třeba vydání závazného stanoviska.

π Odbor územního plánování a stavebního řádu: (vyřizuje Lásková, Bedrníková, linka 145)

Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Jilemnice, jako úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle jeho písm. e) k vydání závazného stanoviska podle § 96b tohoto zákona, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, prověřil záměr z hlediska svých kompetencí a zjistil, že na základě § 2 odst. 1, písm. a) nedochází ke změně v území, nemění se využití nebo prostorové uspořádání, tudíž se k uvedenému záměru s odkazem na větu první odst. (1) § 96b stavebního zákona nevyjadřuje.

π ŽP - Ochrana ovzduší: (vyřizuje Šimurdová, linka 314)

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší posoudil projektovou dokumentaci předkládanou k povolení záměru na akci: " Rekonstrukce hygienického zázemí v žst. Jilemnice, Dolní Lipka, Častolovice, Hronov, Malé Svatoňovice“ na p. p. č. 2255, 2254/1, 2254/12 v k. ú. Jilemnice a souhlasí s umístěním hygienického zázemí za předpokladu, že bude využito dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště, ze skládek sypkých materiálů apod. (technika v dobrém stavu, omývání vozidel, aby neznečišťovala okolí, skrápění prašných ploch ad.). Výpravní budova je napojena na centrální rozvod plynu přes samostatná fakturační měřidla jednotlivých plynových kotlů. Otopná soustava je dvoutrubková, otopné plochy tvoří článková otopná tělesa, nahrazena novodobými otopnými tělesy. TUV je připravována centrálně pro celý objekt. Vytápění bude provedeno v souladu s platnými technickými normami a předpisy a dále s předpisy výrobců instalovaných výrobků a zařízení.

π ŽP - Odpadové hospodářství: (vyřizuje Šimurdová, linka 314)

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán výkonu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství se podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech k tomuto typu řízení nevyjadřuje.

π ŽP - Vodní hospodářství: (vyřizuje Holec, linka 315)

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dospěl k závěru, že provedením předmětného záměru nemohou být dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem a není třeba souhlasu podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona.

Přípojně místo na veřejnou kanalizaci musí být písemně odsouhlasené provozovatelem veřejné kanalizace (a. s. Severočeské vodovody a kanalizace).

π Odbor dopravy: (vyřizuje Adam, linka 301)

Městský úřad Jilemnice, odbor dopravy nevydává závazné stanovisko. Dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), vydává závazné stanovisko pouze v územním řízení.

π Odbor rozvoje, investic a majetku - památkové péče: (vyřizuje Šolcová, linka 206)

Nemáme námitek proti provádění zemních a výkopových prací spojených s realizací výše uvedené stavby, práce proběhnou mimo památkově chráněná území a nebudou se dotýkat památkově chráněných objektů.

Upozornění: Stavbou dotčené pozemky a dotčená lokalita se nachází na území s archeologickými nálezy. Při výkopových pracích nelze vyloučit narušení intaktních archeologických situací. V souvislosti s tím upozorňujeme na oznamovací povinnost stavebníka vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu ustanovení § 22 památkového zákona a při provádění zemních a výkopových prací souvisejících s navrhovanými pracemi doporučujeme respektovat následující:

Stavební činnost se bude provádět na území s archeologickými nálezy, za které je považováno celé území ČR kromě míst v minulosti vytěžených. Dle ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona **je stavebník povinen oznámit záměr stavby již v době jeho příprav Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (ARÚ AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit provést jemu nebo organizaci oprávněné dle § 21 památkového zákona na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.** Oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu o podmínkách archeologického výzkumu s vlastníkem nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět.

Oznámení o stavebním či jiném záměru prováděném v území s archeologickými nálezy, podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči lze nově oznámit **on-line na tomto odkazu:** <http://api.archeologicka-mapa.cz/oznameni/0/>. Případně lze oznámení poslat **elektronicky nebo poštou:** Tiskopis oznámení stavebníka ARÚ AV ČR o záměru provádět stavební či jinou činnost je ke stažení na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezey/> Vyplněný formulář zasílejte elektronicky na: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na kontaktní adresu: ARÚ AV ČR, Referát archeologické památkové péče, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1, adresa e-podatelny - ID schránky: fxcng6z.

Objev archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí být oznámen ARÚ AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obecního úřadu (§ 23 odst. 2 památkového zákona). Nálezce musí oznámení učinit nejpozději druhého dne po archeologickém nález, přičemž nález i naleziště musí být ponechány beze změn do prohlídky Archeologickým ústavem AV ČR nebo muzeem. Dále je nutné postupovat podle § 23, § 23a a § 24 památkového zákona.

Veškeré dotazy týkající se stavebních či jiných zásahů na území s archeologickými nálezy zodpoví v úředních hodinách pracovníci Referátu archeologické památkové péče ARÚ AV ČR na tel.: 257 014 310.

π Odbor rozvoje, investic a majetku: (vyřizuje Augustin, linka 210)

Městský úřad v Jilemnici - odbor rozvoje, investic a majetku, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací podle § 40 odst. 5 písm. c) zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, nevydává ke stavbě závazné stanovisko, protože výše uvedená stavba se přímo netýká místních komunikací ani veřejně přístupných účelových komunikací v majetku Města Jilemnice. S vydáním příslušného povolení souhlasíme.

.....
Ing. Petr Faistauer
tajemník

Obdrželi:

Správa železnic, státní organizace, IČ: 709 94 234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Na vědomí:

MěÚ Jilemnice, odbor ÚPSŘ – zde

MěÚ Jilemnice, odbor životního prostředí, KOORD – zde